

Số: 070819/CV-HAR

TPHCM, ngày 07 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong  
BCTC quý 2/2019 so với quý 2/2018

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
  - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
- 
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
  - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 2/2019 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 2/2018 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2019	Quý 2/2018
Tổng doanh thu	16,806,684,972	60,880,450,435
Lợi nhuận trước thuế TNDN	-416,222,044	3,225,008,893
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-416,222,044	2,561,042,002



Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của Quý 2/2019 giảm so với Quý 2/2018 là do:

- Hoạt động kinh doanh bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước;
- Trích lập dự phòng các khoản đầu tư từ Công ty liên kết và các khoản đầu tư khác
- Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh quý 2/2019 so với quý 2/2018 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HDQT, VT

